

Số: HA.../TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số 137/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2024/28 ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 090254, số vào sổ CH01668 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 22/7/2011, chuyển nhượng cho ông Đặng Hoàng Dũ ngày 07/01/2021, thửa đất số 2296, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu vực Khánh Bình, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Diện tích: 165,3m²; Trong đó: 50m² đất ở, 115,3m² đất cây lâu năm.

* Công trình trên đất:

Nhà cấp 4, móng cừ tràm, mái tole, vách xây tường, nền lát gạch men, la phong trần thạch cao. Cửa đi chính bằng khung kính, cửa phòng và cửa phòng vệ sinh bằng nhôm kính.

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.147.669.134 đồng (một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, một trăm ba mươi bốn đồng).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 30/10/2024 đến ngày 01/11/2024).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, địa chỉ: Số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

Nộp trực tiếp.

Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng